

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 25. rujan 2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
n/r stečajna sutkinja Gordana Njari

Na broj: St-388/2023

Dužnik: PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/II

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(sukladno čl. 223. SZ)

I. Imovina

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih pokretnina:

- a) M1 marka ŠKODA YETI 1.2 TSI, godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJF75L0D6020136, reg. oznaka DA343GV
- b) N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ7HZ6H047266, reg. oznaka DA790GZ
- c) O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA790GZ

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih nekretnina:

- a) nekretnina upisana u zk.ul.979, k.o. Gaj, upisana kao kč.br. 1022/2 (posjedovni list 844) i
- b) nekretnina upisana u zk.ul. 1025, k.o. Gaj, upisana kao kč.br. 1025/3 (posjedovni list 970)

II. Obveze

Obveze stečajnog dužnika sastoje se od dugovanja prema stečajnim vjerovnicima, kao i troškovima stečajnog postupka.

II. b PRIJAVLJENE TRAŽBINE

1. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

A) TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	TOMICA ŠPLAJT	25721034148	Kaniška Iva 36A, Garašnica	479,93 EUR	Ugovor o radu, JOPPD obrazac	479,93 EUR	Ugovor o radu, JOPPD obrazac
2.	PERICA RAJČEVIĆ	92703166290	Kaništa Iva 36A, Garašnica	499,13 EUR	Ugovor o radu, JOPPD obrazac	499,13 EUR	Ugovor o radu, JOPPD obrazac
UKUPNO: 979,06 EUR							

B) TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	4.926.659,23 EUR / 37.119.913,97 KN	Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju založnog prava, bjanko	4.926.659,23 EUR / 37.119.913,97 KN	Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju založnog prava, bjanko zadužnica

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

² Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					zadužnica		
2.	MOTORPOINT d.o.o.	638338 46469	Žegoti 6/3, 51215 Kastav	13.179,26 EUR / 99.299,13 KN	IOS, račun	13.179,26 EUR / 99.299,13 KN	IOS, račun
3.	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	528484 03362	Zagreb, Slovenska ulica 24	1.975,81 EUR / 14.886,74 KN	IOS, ugovor	1.975,81 EUR / 14.886,74 KN	IOS, ugovor
4.	ELIND d.o.o.	269781 66497	Novaki, Industrijski odvojak 6, 10 431 Sv. Nedelja	9.833,23 EUR / 74.088,47 KN	IOS, računi	9.833,23 EUR / 74.088,47 KN	IOS, računi
5.	ABC d.o.o.	804232 69143	Andrije Mohorovičić a 47, 43 000 Bjelovar	7.500,00 EUR / 56.508,75 KN	Račun, ugovor	7.500,00 EUR / 56.508,75 KN	Račun, ugovor
6.	Grant Thornton savjetovanje d.o.o.	258819 97022	Zagreb, ulica grada Vukovara 284	6.782,86 EUR / 51.105,46 KN	IOS, Računi	6.782,86 EUR / 51.105,46 KN	IOS, Računi
7.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	297435 47503	Zagreb, ulica Antuna Heinza 4	24.039,12 EUR / 181.122,75 KN	IOS, Računi, polica osiguranja (ugovor)	24.039,12 EUR / 181.122,75 KN	IOS, Računi, polica osiguranja (ugovor)
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	496597 4818	Zagreb, ulica grada Vukovara 37	909,39 EUR / 6.851,80 KN	IOS, Računi	909,39 EUR / 6.851,80 KN	IOS, Računi
9.	AGRO CORNI j.d.o.o.	319524 67799	Palešnik 135, 43284 Hercegovac	24.125,81 EUR / 181.775,92 KN	IOS, Računi	24.125,81 EUR / 181.775,92 KN	IOS, Računi
10.	ZOU ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREG	708510 49834	Mihanovićev a 15b, Bjelovar	3.864,00 EUR / 29.113,31 KN	IOS, Računi	3.864,00 EUR / 29.113,31 KN	IOS, Računi

	URIĆ, HRVOJE MLADINIĆ						
11.	NTC KRAKA d.o.o.	206444 86953	Ulica Petra Hektorovića/ 5, Zagreb	213.084,78 EUR / 1.605.487,27 KN	/	213.084,78 EUR / 1.605.487,2 7 KN	Dokumenta cija uz financijsko izvješće
12.	PMa BERATUNGS d.o.o.	330025 10675	Kapelica, Kapelica 25A	464.016,41 EUR / 3.496.131,64 KN	/	464.016,41 EUR / 3.496.131,6 4 KN	Dokumenta cija uz financijsko izvješće
13.	PMa Beratungs GmbH, Austrija	399570 42413	Austrija, Beč, Brauhausgas se 37	103.726,25 EUR / 781.525,43 KN	/	103.726,25 EUR / 781.525,43 KN	Dokumenta cija uz financijsko izvješće
14.	PMA Clean Energy AG, Njemačka	750049 88638	Njemačka, Langenhorn, Redlingsweg 3	1.168.605,95 EUR / 8.804.861,53 KN	/ (nema ovršne isprave)	231.068,52 EUR / 1.740.985,7 6 KN	Dokumenta cija uz financijsko izvješće
15.	AL Energie Effizienz Handels GmbH	/	Austrija, Beč, Brauhausgas se 37	10.566.747,7 3 EUR / 79.615.160,7 7 KN	/ (nema ovršne isprave)	587.847,49 EUR / 4.429.136,9 1 KN	Dokumenta cija uz financijsko izvješće
UKUPNO: 6.618.612,16 EUR							

B2) OSPORENE TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb r.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
14.	PMA Clean Energy AG, Njemačka	937.537,43 EUR / 7.063.875,77 KN	drugačija visina proizlazi iz ranije financijske dokumentacije dužnika, a vjerovnik nije dostavio ovršnu niti vjerodostojnu ispravu o visini i	NEMA

			osnovi svoje tražbine	
15.	AL Energie Effizienz Handels GmbH, Austrija, Beč, Brauhausgasse 37	9.978.900,24 EUR / 75.186.023,86 KN	drugačija visina proizlazi iz ranije financijske dokumentacije dužnika, a vjerovnik nije dostavio ovršnu niti vjerodostojnu ispravu o visini i osnovi svoje tražbine	NEMA

2. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	zemljišne knjige (nekretnini i upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Pakrac, katastars	4.926.659,23 EUR	Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnom udjelu	nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj , broj ZK uložka 979 , upisana kao

				ka općina 321770 Gaj , broj ZK uloška 979 , upisana kao katastars ka čestica broj 1022/2 , proveden o pod brojem Z-1577/2 018			katastarska čestica broj 1022/2
2.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9	FINA - Upisnik založnih prava	4.926.659, 23 EUR	Ugovor o kreditu, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnom udjelu	na 100% poslovnog udjela stečajnog dužnika
3.	AL ENERGIE EFFIZIENS HANDELS GMBH,	33698920798	BRAUHA USGASSE 37, BEČ, AUSTRIJA	zemljišne knjige (nekretnin i upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel	1.000.000, 00 EUR	Ugovor o zasnivanju založnog prava	nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknji žni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj , broj ZK

				Pakrac, katastars ka općina 321770 Gaj , broj ZK uloška 1025 , upisana kao katastars ka čestica broj 1025/3 , proveden pod brojem Z-13667/ 2021			uloška 1025 , upisana kao katastarska čestica broj 1025/3
4.	AGRO CORNI j.d.o.o.	45045011090	Palešnik 135, 43284 Hercegova c	nije upisano u javnoj knjizi (sukladn o čl. 777 ZOO-a, radi osiguranj a naknade i troškova nalogopri mac ima založno pravo na pokretni m stvarima nalogoda vca što ih	24.125,81 EUR	Zakonska odredba	Pokretnina upisanu u evidenciji stanice za tehnički pregled (STP) H108 Garešnica, O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E2183 00200425, reg. oznaka DA 834 GS

				je dobio po osnovi naloga)			
--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--

3. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - NEMA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1a. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14. srpnja 2023. do 10. listopada 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	35,00 EUR	1	35,00 EUR
UKUPNO:	35,00 EUR		35,00 EUR

1b. Dospjeli podmireni troškovi od 14. srpnja 2023. do 10. listopada 2023.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Plaće 2 radnika za dio lipnja, srpanj, kolovoz zajedno s doprinosima za zdravstveno i mirovinsko te porezom i prirezom	2 x 815,50 EUR = 1.631,00 EUR	2	3.262,00 EUR
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa			12,44 EUR
Trošak struje od otvaranja stečajnog postupka	332,84 EUR + 1861,16 EUR + 802,32 EUR		2.996,32 EUR
Trošak telekomunikacijskih usluga	200,03 EUR		200,03 EUR
Paušalni trošak vode bez stvarnog očitavanja	8,99 EUR		8,99 EUR

UKUPNO:			6.479,78 EUR
----------------	--	--	---------------------

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 10. listopada 2023. do 10. travnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi (a koje troškove će snositi zakupnik nekretnina koje čine stečajnu masu):

Vrsta:	mjesečno	mjes eci/k om	ukupno
Troškovi računovodstva	200,00 EUR	6	1.200,00 EUR
Bankarski troškovi	9,00 EUR	6	54,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) Troškovi pravnog, poreznog, odvjetničkog i ostalog savjetovanja - 2.000,00 EUR	2.000,00 EUR	6	12.000,00 EUR
Režije (struja, voda, obvezne police osiguranja, telekomunikacijske usluge...)	6.000,00 EUR	6	36.000,00 EUR
Trošak plaća, doprinosa, poreza, prireza 2 radnika	1.631,00 EUR	6	9.786,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			59.040,00 EUR + nagrada

SVEUKUPNO (1+2) =

**59.040,00 EU
+ bruto
nagrada
stečajnog
upravitelja**

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović